

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012
Дата внесения в реестр сведений об
аккредитованном лице 22.04.2015

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены
и эпидемиологии в Краснодарском крае»
в _____ филиале
Сочиномском
Е.В. Чехвалова
М.П.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 2350/30 « 14 » 05 20 25 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

Водного объекта, используемого в рекреационных и оздоровительных целях, в границах пляжа
«COSMOS BEACH» общества с ограниченной ответственностью «Ле Ронд Девелопмент»,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, пляж
«COSMOS BEACH». Географические координаты используемого участка акватории Точка 1 -
43°38'56,09"с.ш., 39°39'14,06"в.д.; точка 2 - 43°38'56,70"с.ш., 39°39'07,84" в.д.; точка 3 -
43°38'53,79"с.ш., 39°39'11,43"в.д.; точка 4 - 43°38'58,08"с.ш., 39°39'10,28" в.д..

Производство экспертизы начато: 30.04.2025г. в 14-00
Производство экспертизы окончено: 14.05.2025г. в 12.00

1. Основание: заявление № 3149/668/ОИ от 30.04.2025г..

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Ле Ронд Девелопмент».

Юридический адрес: 354207, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленинградская (Лазаревский р-н), д. 7А. помещ. 128.

ИНН 2320202024.

ОГРН 1122366007202.

фактический адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, пляж «COSMOS BEACH»

3. Разработчик: нет.

Юридический адрес: нет.

Фактический адрес: нет.

4. Цель экспертизы: на соответствие:

- раздел II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», раздел VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,

Продолжение: 2-6
Страницы № 166128

Сочинский филиал
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Роз, 27

- раздел III «Нормативы качества и безопасности воды» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

5. Перечень рассмотренных материалов:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 1122366007202 от 20.04.2012г.;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет ИНН/КПП 2320202024/232001001;
- копия выписки из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-23-165895047 от 30.11.2023г.;
- копия протокола собрания участников об изменении наименования юридического лица от 09.12.2019г.;
- копия договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды № 189 от 30.10.1996г. заключенного между Комитет по управлению имуществом г. Сочи и ОАО ТОК «Олимпийский»;
- копия договора уступки прав аренды земельного участка по договору № 4900000189 от 30.10.1996г. заключенного между АО «Пансионат Олимпийский Дагомыс» и ООО «Юг-Недвижимость» б/н от 23.03.2018г.;
- копия правовых документов на пользование акватории водного объекта в рекреационных целях (договор водопользования № 00-06.03.00.003-М-ДИБВ-Т-2018-07408/00 от 19.12.2018г., срок действия до 19.12.2038 года заключенного между ООО «Ле Ронд Девелопмент» и Кубанское БВУ);
- копия акта о выполненных объемах водолазных работ по обследованию и очистке дна акватории пляжа и других мест массового отдыха населения б/н от 17.03.2025г., выполненный ООО «Акваспас»;
- копия программы лабораторно-производственного контроля, утвержденная генеральным директором ООО «Ле Ронд Девелопмент»;
- копия проекта паспорта благоустройства пляжной территории;
- копия плана мероприятий по предотвращению загрязнений района водопользования;
- копия договора водоснабжения и водоотведения с МУП г. Сочи «Водоканал» № 4035 от 04.06.2019г.;
- копия договора на вывоз ТБО и промышленных отходов с АО «Крайжилкомресурс» № ЮЛ-4227 от 21.05.2020г.;
- копия договора на проведение дезинфекционных, дератизационных, дезинсекционных работ с ИП Прохоренко Н.Н. № ДЭЗ_18-2/2024 от 19.02.2024г.;
- копия договора на выполнение лабораторно-производственного контроля с Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 243/25 от 10.01.2025г.;
- протокол испытаний воды морской № 23-01-30/20031-25 от 23.04.2025г. аккредитованного испытательного лабораторного центра (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) № RA RU.21AB24 от 07.08.2015 г., выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация);
- акт санитарно-эпидемиологического обследования от 14.05.2025г.;

6. Санитарно-эпидемиологическая оценка:

Водный объект - участок акватории Черного моря используется в оздоровительных и рекреационных целях, в границах пляжа «COSMOS BEACH» Общество с ограниченной ответственностью «Ле Ронд Девелопмент», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, пляж «COSMOS BEACH».

Территория пляжа (земельный участок общей площадью 5135 кв.м.) используется на основании договора № 189 от 30.10.1996 г. о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды между ОАО ТОК «Олимпийский» и Комитетом по управлению имуществом

Сочинский

филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае»

администрации г. Сочи, срок действия договора по 01.10.2045г.; Договором б/н от 23.03.2018 г. уступки права аренды земельного участка по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды № 4900000189 от 30.10.1996 г. заключен между ООО «Юг-Недвижимость» АО «Пансионат Олимпийский-Дагомыс». Протокол собрания участников об изменении наименования юридического лица от 09.12.2019г, ООО «Юг-Недвижимость» переименован ООО «Ле Ронд Девелопмент».

Договором водопользования между Федеральным агентством водных ресурсов Кубанского бассейнового водного управления № 00-06.03.00.003-М-ДИБВ-Т-2018-07408/00 от 19.12.2018г., срок действия до 19.12.2038 года, установлены следующие географические координаты водного объекта:

Точка 1 - 43°38'56,09"с.ш., 39°39'14,06"в.д.;

точка 2 - 43°38'56,70"с.ш., 39°39'07,84" в.д.;

точка 3 - 43°38'53,79"с.ш., 39°39'11,43"в.д.;

точка 4 - 43°38'58,08"с.ш., 39°39'10,28" в.д.

Площадь акватории: 0,0191 кв. км.

Протяженность пляжа составляет 116 м. Механический состав пляжной полосы и морского дна пляжа –галечный.

Водопользование осуществляется без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта и сброса сточный и дренажных вод. На момент обследования источники загрязнения акватории водного объекта-Черного моря в зоне водопользования отсутствуют, что соответствует требованиям раздела VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» п.116 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)».

Представлен акт о выполненных объемах водолазных работ по обследованию и очистке дна акватории пляжа и других мест массового отдыха населения б/н от 17.03.2025г., выполненный ООО «Акваспас», в соответствии с которым посторонние предметы, ливневые стоки, канализационные коллекторы, опасные места не обнаружены.

На водный объект разработана и утверждена директором ООО «Ле Ронд Девелопмент», для контроля качества программа производственного контроля, объем, кратность планируемого лабораторного контроля выполнены в соответствии с требованиями п. 110 раздела VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)». Согласно утвержденной программе лабораторно-производственного контроля отбор воды морской осуществляется один раз в 10 суток по санитарно-химическим и микробиологическим показателям в период использования пляжа для купания на следующие показатели – обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, стафилококки, E.coli, запах при 20С, прозрачность, водородный показатель, растворенный кислород, нефтепродукты, биологическое потребление кислорода, плавающие примеси, цветность (окраска); один раз перед началом использования пляжа для купания по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям на следующие показатели – обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, стафилококки, E.coli, запах при 20С, прозрачность, водородный показатель, растворенный кислород, нефтепродукты, биологическое потребление

кислорода, плавающие примеси, цветность (окраска), яйца и личинки гельминтов, цисты и ооцисты патогенных простейших.

На проведение лабораторных исследований и испытаний заключен договор № 243/25 от 10.01.2025г. между ООО «Ле Ронд Девелопмент» и Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Отбор проб воды осуществляется в местах массового купания один раз в 10 суток по санитарно-химическим и микробиологическим показателям в период использования пляжа для купания.

В соответствии с требованиями п. 111 СП 2.4.1.3684-21 в период начала использования водного объекта для купания предусмотрены исследования по показателям: жизнеспособные яйца гельминтов, цисты и ооцисты патогенных кишечных простейших. А в случае превышения гигиенических нормативов по микробиологическим показателям (не менее, чем в 2-х последовательно отобранных пробах), а также с учетом эпидемической ситуации, связанной с загрязнением морской воды предусмотрено проведение исследований морской воды на показатели для возбудителей кишечных инфекций бактериальной природы и вирусной (энтеровирусы, ротавирусы, вирусы гепатита А).

В соответствии с требованиями п. 113 СП 2.4.1.3684-21 в случае обнаружении в морской воде в месте водопользования возбудителей инфекционных заболеваний и (или) превышении допустимого содержания одного или более из обязательных микробиологических показателей купание в зоне рекреации на данном участке моря будет запрещено до реализации мероприятий, обеспечивающих достижение гигиенических нормативов.

В соответствии с требованиями п. 104 СП 2.4.1.3684-21 ООО «Ле Ронд Девелопмент» разработан план мероприятий, при выявлении несоответствующего качества воды гигиеническим нормативам.

На момент обследования работы по готовности пляжа к эксплуатации в курортный сезон 2025 г. выполнены.

Площадь акватории Черного моря составляет 0,0096 км², длина пляжа – 116 м, ширина – 50 м. Площадь земельного участка для размещения пляжа 5135 м² (площадь территории водоохраной зоны Черного моря). Ширина водоохраной зоны Черного моря составляет 500 м. Численность людей в пик сезона 1000 человек.

Механический состав пляжной полосы и морского дна пляжа - галька.

Территория пляжа функционально зонирована: зона отдыха оборудованная стационарными зонтами (теневые навесы) в количестве 1 шт.; теневые навесы на протяжении всего пляжа, зона обслуживания (медпункт, 2 спасательных поста, 1 спасательная вышка, спасательная лодка).

Для обслуживания посетителей пляжа имеется следующее оборудование и инвентарь: теневые навесы (зонты) – 1 шт., теневые навесы площадью 58 м². На пляже имеются кабины для переодевания – 10 шт., шезлонги – 300 шт., зонты – 100 шт., деревянные дорожки – 200 м², скамейки – 0 шт., душевые кабины – 12 шт. по 4 рожка, санузлы в количестве 8 шт. на 8 очков, раковины для мытья рук, 2 питьевых фонтанчика.

Туалеты и душевые на пляже ООО «Ле Ронд Девелопмент» размещены в соответствии с требованием п. 37 раздела II СанПиН 2.1.3684-21, на расстоянии в пределах 50 м и не более 200 м от уреза воды.

Для сбора ТБО имеется 8 мусорных урн, более 10 м от уреза воды их количество соответствует требованиям п. 40 раздела II СанПиН 2.1.3684-21

Оборудовано помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств.

Уборка территории пляжа планируется 2 раза в день.

Чаша питьевого фонтанчика обрабатывается ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств. Для обработки используется дезинфицирующее средство с моющим эффектом «Форисерф». Инструкция по применению и график обработок имеется.

Сочинский

филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае»

Для сбора ТКО имеется 2 евро контейнера с крышками, установленные на специально оборудованной контейнерной площадке, расположенной в хозяйственной зоне пляжа. Контейнерная площадка имеет твердое асфальтовое покрытие, подъездные пути, огорожена с трех сторон. Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды составляет более 50 метров. Сбор и транспортирование ТКО осуществляются согласно договору № ЮЛ-4227 от 21.05.2020г.

Заключен договор на проведение дезинфекционных, дератизационных, дезинсекционных работ с ИП Прохоренко Н.Н. № ДЭЗ_18-2/2024 от 19.02.2024г.

Медпункт подключен к сетям водоснабжения и канализации, находится в удовлетворительном техническом состоянии, укомплектован необходимым инвентарем, оборудованием, медикаментами.

Водоснабжение и канализование пляжа централизованные согласно договору с МУП г. Сочи «Водоканал».

На территории пляжа ООО «Ле Ронд Девелопмент» источники загрязнения морской акватории отсутствуют.

Представлен протокол испытаний воды морской № 23-01-30/20031-25 от 23.04.2025г., выполненных аккредитованным испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) № RA RU.21AB24 от 07.08.2015 г., выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация).

При анализе протокола испытаний воды морской № 23-01-30/20031-25 от 23.04.2025г., выполненных аккредитованным испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Аттестат аккредитации испытательной лаборатории (центра) № RA RU.21AB24 от 07.08.2015 г., выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация) установлено:

- результаты лабораторных испытаний воды морской на пляже ООО «Ле Ронд Девелопмент» соответствуют требованиям раздел III СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п. 109 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На территории пляжа источники загрязнения акватории Черного моря не выявлены.

7. Выводы: По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы использование Водного объекта, используемого в рекреационных и оздоровительных целях, в границах пляжа «COSMOS BEACH» общества с ограниченной ответственностью «Ле Ронд Девелопмент», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Дагомыс, пляж «COSMOS BEACH». Географические координаты используемого участка акватории Точка 1 - 43°38'56,09"с.ш., 39°39'14,06"в.д.; точка 2 - 43°38'56,70"с.ш., 39°39'07,84" в.д.; точка 3 - 43°38'53,79"с.ш., 39°39'11,43"в.д.; точка 4 - 43°38'58,08"с.ш., 39°39'10,28" в.д. соответствует требованиям:

- раздел II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», раздел VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий»,
- раздел III «Нормативы качества и безопасности воды» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Врач по общей гигиене



Е.В. Трофимов

Сочинский

филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в Краснодарском крае»